

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Περιεχόμενα	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	2
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2008	3
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	4
Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-27

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας από τη σελίδα 1 έως και την σελίδα 27 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 19η Φεβρουαρίου 2009

**Ο Πρόεδρος του
του Διοικητικού Συμβουλίου**

κ.Σάλτας Κων/νος
Α.Δ.Τ. Νο AB 246116

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

κ. Κουτσούμπας Κων/νος
Α.Δ.Τ. Νο ΑΕ 492008

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

κ.Επταμηνιτάκης Εμμανουήλ
Α.Δ.Τ. Νο ΑΑ371130

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. (η "Εταιρία"), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμιακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε την συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2009
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13301
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΛΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008****(Ποσά σε Ευρώ)**

		2008	2007
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών		6.275.958	11.581.409
Κόστος πωλήσεων		-6.172.574	-10.889.579
Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων		103.384	691.830
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3	241.760	269.129
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-383.948	-688.898
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-218.338	-331.325
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	3	-207.022	-391.409
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-464.164	-450.673
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	4	-166.754	-170.161
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-630.918	-620.834
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	20.038	6.841
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	-214.785	-333.396
Ζημίες προ φόρων		-825.665	-947.389
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	7	-35.945	-66.607
Ζημίες μετά από φόρους		-861.610	-1.013.996

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΛΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	2008	2007
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	3.340.454	4.603.437
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	5.546.108	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		25.714	25.334
Σύνολο παγίου ενεργητικού		8.912.276	4.628.771
Αποθέματα	10	1.072.998	651.031
Απαιτήσεις και προπληρωμές	11	1.022.978	4.788.606
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	12	16.798	26.563
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.112.774	5.466.200
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		11.025.050	10.094.971
 <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο(1.331.059 μετοχές των € 2,93)	16	3.900.003	3.900.003
Αποθεματικά		3.024.686	132.613
Υπόλοιπο ζημιών		-3.096.293	-2.234.683
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)		3.828.396	1.797.933
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	19	114.586	242.514
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	1.336.576	336.607
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	195.714	226.384
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.646.876	805.505
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	1.922.866	4.062.744
Δανειακές υποχρεώσεις	14	3.626.912	3.428.789
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.549.778	7.491.533
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)		7.196.654	8.297.038
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)		11.025.050	10.094.971

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	ειδικό αποθεματικό	Αφορολόγητο αποθεματικό	Αποθεματικό αναπροσαρμογών	Υπόλοιπο ζημιών	Σύνολο
Ποσά προηγούμενης χρήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	1.270.934	26.406	3.707	102.500	-	-1.220.687	182.860
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.629.069	-	-	-	-	-	2.629.069
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-	-	-	-1.013.996	-1.013.996
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	3.900.003	26.406	3.707	102.500	-	-2.234.683	1.797.933
Ποσά κλειόμενης χρήσης							
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	3.900.003	26.406	3.707	102.500	-	-2.234.683	1.797.933
Καθαρή ζημία χρήσης	-	-	-	-	-	-861.610	-861.610
Κέρδη από αποτίμηση γηπέδων (σημ 9)	-	-	-	-	2.892.073	-	2.892.073
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	3.900.003	26.406	3.707	102.500	2.892.073	-3.096.293	3.828.396

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	2008	2007
Ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων			
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	18	678.332	400.238
Πληρωμές φόρων		-	-212.821
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων		678.332	187.417
Ταμιακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχ.	8	-454.207	-121.828
Εισπράξεις από τόκους	5	2.504	6.841
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων		-	24.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Τρανσμιπετον-Δομική Α.Ε.	9	-219.351	-
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-381	23.774
Σύνολο εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων		-671.435	-67.213
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	2.629.069
Πληρωμές τόκων	5	-214.785	-324.769
Αύξηση/(μείωση) βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων		198.123	-2.410.676
Σύνολο εκροών χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		-16.662	-106.376
(Μείωση) /αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα		-9.765	13.828
Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου	12	26.563	12.735
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	12	16.798	26.563

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Περιεχόμενα των σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων	Σελίδα
1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές	7-14
A. Βάση κατάρτισης	7-11
B. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12
Γ. Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων	12
Δ. Αποθέματα	12
Ε. Εμπορικές απαιτήσεις	12
ΣΤ. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	13
Ζ. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	13
Η. Δημοτικοί φόροι-τέλη	13
Θ. Παροχές σε εργαζομένους	13
Ι. Προβλέψεις	14
Κ. Δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης	14
Λ. Αναγνώριση εσόδων	14
Μ. Μερίσματα	14
2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	14
3. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	15
4. Ζημιές προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	15
5. Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	16
6. Δαπάνες προσωπικού	16
7. Φόρος εισοδήματος	17
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18
9. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19
10. Αποθέματα	19
11. Απαιτήσεις και προπληρωμές	19
12. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	20
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
14. Δανεισμός	20
15. Αναβαλλόμενη φορολογία	21-22
16. Μετοχικό κεφάλαιο	22
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22
18. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	23
19. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	24
20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
21. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις	25
22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου	25
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	25
24. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης "Δ.Π.Χ.Π."	26-27

1. Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές

Η Ανώνυμη Εταιρία ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία») δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εμπορία και διανομή αδρανών λατομικών προϊόντων καθώς και για την παραγωγή ετοιμού σκυροδέματος. Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ, εισηγμένης στο ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ με ποσοστό συμμετοχής 100%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας ενοποιούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου ΤΙΤΑΝ.

Η Εταιρία έχει νομική μορφή Ανώνυμης Εταιρίας και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρίας είναι στην ΒΙ.ΠΕ. του Ν. Ηρακλείου Κρήτης.

Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των λογιστικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Α. Βάση κατάρτισης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Οι παρακάτω νέες διερμηνείες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή για πρώτη φορά στη λογιστική χρήση που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2008 και δεν επηρεάζουν την Εταιρία.

• Διερμηνεία 11, ΔΠΧΠ2 'Συναλλαγές με Ίδιες Μετοχές και Μεταξύ Εταιριών του Ίδιου Ομίλου'. Η Διερμηνεία 11 απαιτεί όπως συναλλαγές, στις οποίες παραχωρείται σε εργαζόμενους δικαίωμα επί συμμετοχικών τίτλων της Εταιρίας, θεωρούνται για σκοπούς λογιστικής αντιμετώπισης, ως αμοιβές που καθορίζονται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με συμμετοχικούς τίτλους, ακόμη και στην περίπτωση όπου η Εταιρία επιλέγει ή έχει την υποχρέωση να αγοράσει αυτούς τους συμμετοχικούς τίτλους από τρίτους ή όπου οι μέτοχοι της Εταιρίας παρέχουν τους προς παραχώρηση τίτλους. Η Διερμηνεία επεκτείνεται επίσης και στον τρόπο που οι θυγατρικές Εταιρίες χειρίζονται, στις απλές Οικονομικές τους Καταστάσεις, προγράμματα όπου οι εργαζόμενοι τους λαμβάνουν δικαιώματα επί συμμετοχικών τίτλων της μητρικής Εταιρίας. Η Διερμηνεία 11 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

• Διερμηνεία 12, 'Συμβάσεις Παραχώρησης' (Service Concession Arrangements). Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υφιστάμενα ΔΠΧΠ για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία, οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και / ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Η Διερμηνεία 12 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία.

• Διερμηνεία 14, 'ΔΛΠ 19 Το Όριο στην αναγνώριση Περιουσιακού Στοιχείου Καθορισμένων Παροχών, οι Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και οι Αλληλεπιδράσεις τους'. Η Διερμηνεία 14 παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο εκτίμησης του ορίου στο ποσό του πλεονάσματος που μπορεί να καταχωρηθεί σαν περιουσιακό στοιχείο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους'. Επίσης, επεξηγεί πως αυτό το όριο μπορεί να επηρεαστεί όταν υπάρχει νομική ή συμβατική απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης και τυλοποιεί την υφιστάμενη πρακτική. Η Διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει την οικονομική θέση της Εταιρίας δεδομένου ότι δεν έχει χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμη και δεν θα εφαρμοστούν νωρίτερα από την Εταιρία, έχουν ως ακολούθως:

• Διερμηνεία 13, 'Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η Εταιρία δεν αναμένει ότι αυτή η Διερμηνεία θα έχει επίδραση στις Οικονομικές της Καταστάσεις αφού δεν εφαρμόζει τέτοια προγράμματα.

• Διερμηνεία 15 'Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η Διερμηνεία 15 παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του Δ.Λ.Π 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του Δ.Λ.Π. 18 «Εσοδα» και αναφορικά με αυτό το πρότυπο, τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Η Διερμηνεία έχει αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Η Διερμηνεία 15 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας εφόσον σε όλες τις συναλλαγές εσόδων εφαρμόζεται το ΔΛΠ 18 και όχι το ΔΛΠ 11.

• Διερμηνεία 16, 'Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008. Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει:

-Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η Εταιρία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική Εταιρία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό.

- Οποιαδήποτε Εταιρία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης.

- Παρότι το Δ.Λ.Π. 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα:Αναγνώριση και Επimέτρηση" εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π 21 "Οι Επιδράσεις Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος" εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται.

Η Διερμηνεία έχει μελλοντική εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη Διερμηνεία αυτή. Η Διερμηνεία 16 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

• Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η Διερμηνεία αυτή διευκρινίζει τα εξής θέματα:

-το μέρισμα πληρωτέο πρέπει να αναγνωρίζεται όταν το μέρισμα έχει εγκριθεί και δεν βρίσκεται πλέον στη διάθεση της Εταιρίας,

-η Εταιρία πρέπει να επιμετρθεί το μέρισμα πληρωτέο στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να διανεμηθούν

-η Εταιρία πρέπει να αναγνωρίζει τη διαφορά μεταξύ του μερίσματος που πληρώθηκε και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που διανέμονται στα αποτελέσματα και

-η Εταιρία πρέπει να παρέχει πρόσθετες γνωστοποιήσεις, εφόσον τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προκειμένου για διανομή στους ιδιοκτήτες πληρούν τον ορισμό της διακοπείσας δραστηριότητας

• Η Διερμηνεία 17 εφαρμόζεται σε περιπτώσεις διανομής μη-χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε αναλογική βάση, εκτός εάν πρόκειται για συναλλαγές που ελέγχονται από κοινού. Η διερμηνεία έχει μελλοντική εφαρμογή ενώ ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της διερμηνείας.

• Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία έχει μελλοντική εφαρμογή, ωστόσο επιτρέπεται περιορισμένη αναδρομική εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Η Εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης της διερμηνείας.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 2, 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

• Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3, 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και Τροποποιημένο ΔΛΠ 27, 'Ένοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις', εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ('ΣΔΛΠ') δημοσιοποίησε στις 10 Ιανουαρίου 2008 το Αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και το Τροποποιημένο ΔΛΠ 27 'Ένοποιημένες Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις'. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση των δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μελλοντικών μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος στα αποτελέσματα (αντί για προσαρμογή της υπεραξίας).

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί όπως συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Συνεπώς δεν επηρεάζουν την υπεραξία ούτε δημιουργούν αποτέλεσμα (κέρδος ή ζημία). Επιπλέον το τροποποιημένο πρότυπο αλλάζει τον τρόπο που λογίζονται οι ζημιές θυγατρικών καθώς και η απώλεια ελέγχου θυγατρικής. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΠ 3 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 27. Οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων δε θα έχουν καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

• ΔΠΧΠ 8, 'Λειτουργικοί Τομείς', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, 'Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα' και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται θα είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να διαφέρει από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και οι εταιρίες θα πρέπει να δώσουν επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές, το εν λόγω πρότυπο δε θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Το ΔΛΠ 1 έχει τροποποιηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούριας κατάστασης συνολικού εισοδήματος ("comprehensive income") που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με «λοιπά εισοδήματα» ("comprehensive income") και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μια τρίτη στήλη στον ισολογισμό. Η Εταιρία θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το 2009.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση' και ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων' όσον αφορά τα 'Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable") μέσο)', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable» μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως 'Ίδια Κεφάλαια' εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως 'Ίδια Κεφάλαια'. Η Εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού', εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Με βάση τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, καταργείται η επιλογή (που υπάρχει στο υφιστάμενο πρότυπο) για αναγνώριση του κόστους δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθεί άμεσα σε ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις στα έξοδα περιόδου. Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Ένα περιουσιακό στοιχείο που πληρεί τις προϋποθέσεις είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που κατ' ανάγκη χρειάζεται μια σημαντική χρονική περίοδο προετοιμασίας για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για την πώλησή του.

Καθώς η Εταιρία ήδη εφαρμόζει την επιτρεπόμενη εναλλακτική μέθοδο των ΔΛΠ 23 και κατανέμει κόστη δανεισμού στα στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις, δεν αναμένεται ότι η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής θα επηρεάσει σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις.

• ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση' και ΔΠΧΠ 7 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή στο ΔΛΠ 39 επιτρέπει σε μια Εταιρία την επαναταξινόμηση των μη-παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εκτός αυτών που έχουν ταξινομηθεί από την Εταιρία στην κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση) εκτός της κατηγορίας της εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Επίσης, η τροποποίηση αυτή επιτρέπει σε μια Εταιρία τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις, στην περίπτωση που το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα πληρούσε τον ορισμό της κατηγορίας δάνεια και απαιτήσεις (εάν δεν είχε χαρακτηριστεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η Εταιρία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να διατηρήσει αυτό το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η τροποποίηση δεν επιτρέπει την επαναταξινόμηση στην κατηγορία εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση αναφέρεται σε γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν υποστεί επαναταξινόμηση.

Τον Μάιο του 2008 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η Εταιρία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΠ 5.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή καταργεί την αναφορά στα 'συνολικά έσοδα από τόκους' ως συστατικό στοιχείο των χρηματοοικονομικών εξόδων.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στον ισολογισμό. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, 'Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΠ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, 'Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16, 'Ενσώματα πάγια', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Αντικαθιστά τον όρο 'Καθαρή τιμή πώλησης' με τον όρο 'Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης' αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΠ 5 και το ΔΛΠ 36.

- Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοίκιαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των Αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, 'Καταστάσεις ταμειακών ροών', όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, 'Έσοδα', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο 'Άμεσα κόστη' με τον όρο 'Κόστος συναλλαγών' όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, 'Παροχές σε εργαζομένους', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Αναθεωρεί τον ορισμό του 'Κόστους προϋπηρεσίας' προκειμένου να συμπεριλάβει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε προηγούμενες περιόδους ('αρνητικά κόστη προϋπηρεσίας') και να αποκλείσει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους οι οποίες προέρχονται από τροποποιήσεις στο πρόγραμμα παροχών. Τροποποιήσεις στα προγράμματα παροχών οι οποίες έχουν σαν συνέπεια τη μείωση παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζομένου σε μελλοντικές περιόδους θεωρούνται περικοπές. Η τροποποίησης έχει μελλοντική εφαρμογή – για αλλαγές σε παροχές που λαμβάνουν χώρα την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

- Αναθεωρεί τον ορισμό της 'Απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος' αποκλείοντας διαχειριστικά κόστη του προγράμματος εάν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις αναλογιστικές υποθέσεις βάσει των οποίων έγινε η επιμέτρηση των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της.

- Αναθεωρεί τον ορισμό των 'βραχυπρόθεσμων' και 'άλλων μακροπρόθεσμων' παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στο σημείο όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της.

- Καταργεί την αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκειμένου να εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 37, 'Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία'. Το ΔΛΠ 37 δεν επιτρέπει την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, 'Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Το τεκμαρτό επιτόκιο των επιχορηγούμενων δανείων θα είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς, και συνεπώς θα εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή – για κρατικές επιχορηγήσεις που εισπράττονται την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Εντούτοις, το ΔΠΧΠ 1, 'Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς' δεν έχει αναθεωρηθεί για τους καινούριους χρήστες των προτύπων και συνεπώς απαιτείται η εμφάνιση τεκμαρτού επιτοκίου σε όλα τα σχετικά δάνεια που εκκρεμούσαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, 'Κόστος Δανεισμού', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του 'κόστους δανεισμού' προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του 'κόστους δανεισμού' σε ένα – το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, 'Ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Στην περίπτωση που η μητρική Εταιρία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

- Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην Εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ παρόλο που επιτρέπεται και η μελλοντική εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παρακάτω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις', της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση'.

- Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο – συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παραπάνω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις', της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες' και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση'.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, 'Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια. Δεν αναφέρονται ειδικές απαιτήσεις μετάβασης λόγω του ότι η τροποποίηση είναι περισσότερο διευκρίνιση και όχι αλλαγή.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, 'Συμμετοχές σε κοινοπραξίες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 31), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με την γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις', του ΔΛΠ 28, 'Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις' και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση'.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, 'Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η Εταιρία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 36, 'Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης', απαιτούνται οι ίδιες γνωστοποιήσεις όπως στην περίπτωση χρησιμοποίησης της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προκειμένου για τον υπολογισμό της 'αξίας λόγω χρήσης'. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 38, 'Άυλα περιουσιακά στοιχεία', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.
- Έξοδα δραστηριοτήτων διαφήμισης και προώθησης αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν η Εταιρία αποκτά το δικαίωμα πρόσβασης στα αγαθά ή παραλαμβάνει τις υπηρεσίες. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.
- Καταργεί την αναφορά στις σπάνιες περιπτώσεις πειστικών αποδείξεων που υποστηρίζουν τη μέθοδο απόσβεσης άυλων παγίων με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή η οποία έχει ως αποτέλεσμα τον υπολογισμό λιγότερων σωρευμένων αποσβέσεων από αυτές που θα προέκυπταν με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου, επιτρέποντας έτσι τη χρήση της μεθόδου απόσβεσης της μονάδας παραγωγής. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.
- Μία προκαταβολή μπορεί να αναγνωριστεί μόνο στην περίπτωση που η πληρωμή έχει πραγματοποιηθεί πριν τη λήψη του δικαιώματος πρόσβασης στα αγαθά ή την παραλαβή των υπηρεσιών.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39, 'Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.
- Διευκρινίζει ότι αλλαγές σε περιστάσεις σχετικά με τα παράγωγα – συγκεκριμένα, τα παράγωγα που έχουν χαρακτηριστεί ή αποχαρακτηριστεί ως εργαλεία λογιστικής αντιστάθμισης μετά την αρχική αναγνώρισή τους – δεν θεωρούνται επαναταξινόμησεις. Συνεπώς, ένα παράγωγο μπορεί να μεταφερθεί από την κατηγορία, ή να συμπεριληφθεί στην κατηγορία της 'εύλογης αξίας μέσω αποτελεσμάτων' μετά την αρχική αναγνώριση. Ομοίως, όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί επαναταξινόμηση ως αποτέλεσμα αλλαγής της λογιστικής πολιτικής μίας ασφαλιστικής Εταιρίας σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΠ 4, 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια', αυτό αποτελεί αλλαγή των περιστάσεων και όχι επαναταξινόμηση. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.
- Καταργεί την αναφορά του ΔΛΠ 39 στον όρο 'τομέας' κατά τον καθορισμό ενός εργαλείου ως μέσο λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- Απαιτεί τη χρήση του αναθεωρημένου πραγματικού επιτοκίου (σε αντίθεση με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) κατά τον επαναπροσδιορισμό ενός χρεωστικού τίτλου μετά την παύση λογιστικής αντιστάθμισης της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40, 'Επενδύσεις σε ακίνητα', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.
- Αναθεωρεί το πεδίο εφαρμογής του (καθώς και το πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16) όσον αφορά τα ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα να ταξινομούνται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Στην περίπτωση που η Εταιρία δεν είναι σε θέση να προσδιορίσει την εύλογη αξία του υπό κατασκευή επενδυτικού ακινήτου, αλλά αναμένει να προσδιορίσει την εύλογη αξία κατά την ολοκλήρωσή του, το υπό κατασκευή επενδυτικό ακίνητο θα επιμετρηθεί στο κόστος έως τη στιγμή που θα καταστεί εφικτό να προσδιοριστεί η εύλογη αξία ή θα ολοκληρωθεί η κατασκευή του. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή ενώ ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Μια εταιρεία επιτρέπεται να εφαρμόσει την σχετική τροποποίηση οποιαδήποτε ημερομηνία πριν την 1 Ιανουαρίου 2009 εφόσον οι εύλογες αξίες των υπό κατασκευή επενδυτικών ακινήτων είναι εφικτό να προσδιοριστούν τη συγκεκριμένη ημερομηνία εφαρμογής.

- Αναθεωρεί τις συνθήκες εκούσιας αλλαγής λογιστικής πολιτικής προκειμένου να υπάρξει συνέπεια με το ΔΛΠ 8.
- Διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός επενδυτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται υπό μίσθωση είναι ίση με την τελευταία αποτίμησή του προσαναυξημένη κατά οποιοδήποτε αναγνωρισμένη υποχρέωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, 'Γεωργία' εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.
- Αντικαθιστά τον όρο 'κόστος σημείου πώλησης' με τον όρο 'κόστος πώλησης'. Αναθεωρεί στο παράδειγμα Δέντρα σε μια φυτεία δάσους τον όρο 'Κορμοί δέντρων' σε 'δέντρα που έχουν καταρριφθεί'.
- Καταργεί την αναφορά στη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ-φόρου προκειμένου για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, επιτρέποντας έτσι τη χρήση είτε του προ-φόρου είτε του μετά-φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ανάλογα με την μέθοδο αποτίμησης που εφαρμόζεται.
- Καταργεί το γεγονός ότι απαγορεύονταν να λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που απορρέουν από πρόσθετες μεταβολές κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας. Αντιθέτως, λαμβάνονται υπόψη οι ταμειακές ροές που αναμένονται να προκληθούν από την 'πιο σχετική αγορά'. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

B. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά από την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και ζημιών απομείωσης, εκτός από την κατηγορία των γηπέδων/οικοπέδων (δεν περιλαμβάνονται τα λατομεία) όπου απεικονίζεται το ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το κόστος συμπεριλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την αγορά των παγίων στοιχείων καθώς και το κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη (βλέπε παράγραφο Κ). Οι πρόσθετες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται είτε στο αρχικό ποσό με το οποίο καταχωρείται το πάγιο στοιχείο, ή απεικονίζονται σαν ξεχωριστό πάγιο στοιχείο, στη περίπτωση που αυτές αυξάνουν την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Οι πρόσθετες δαπάνες, αποσβένονται στη μικρότερη χρονική διάρκεια που μεσολαβεί μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση του παγίου.

Η σταθερή μέθοδος απόσβεσης σύμφωνα με την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων, εφαρμόζεται για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, εκτός των λατομείων, μέχρι να προκύψει η υπολειμματική αξία τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κτίρια	Έως 50 χρόνια
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Έως 40 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 έως 15 χρόνια
Εξοπλισμός Γραφείων και Έπιπλα *	3 έως 10 χρόνια
Λοιπά Πάγια μικρής αξίας	Έως 2 χρόνια

*(συμπεριλαμβάνεται ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα)

Όταν ένα μηχάνημα αποτελείται από συνθετικά μέρη τα οποία έχουν διαφορετική ωφέλιμη ζωή, τότε τα τμήματα αυτά λογίζονται και αποσβένονται ξεχωριστά.

Οι υπολειμματικές αξίες καθώς και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία ενός παγίου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία, τότε η αξία του παγίου αναπροσαρμόζεται στο ύψος του ανακτήσιμου ποσού. (Περισσότερες πληροφορίες στη παράγραφο Γ – Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων).

Τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την πώληση παγίων στοιχείων, προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας όπως αυτή εμφανίζεται στα βιβλία και συμπεριλαμβάνονται στο λειτουργικό αποτέλεσμα.

Γ. Απομείωση ενσώματων ακινητοποιήσεων

Οι ακινητοποιήσεις που έχουν προσδιορίστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή (γη που δεν σχετίζεται με λατομεία) δεν υπόκεινται σε απόσβεση και ελέγχονται ετησίως για τυχόν απομείωση. Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου που καθορίζεται από συγκρίσιμες συναλλαγές, αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση, και της αξίας χρήσεως του (value in use) όπως καθορίζεται από τις προεξοφλημένες ταμιακές ροές, αποτελεί την ανακτήσιμη αξία του παγίου. Τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο.

Α. Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, τις άμεσες δαπάνες και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή (σύμφωνα με την κανονική παραγωγική δυναμικότητα) ενώ δε συμπεριλαμβάνεται το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

Ε. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μειωμένες με τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν η Εταιρία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτή ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, τότε σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμωμένων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΤ. Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν: μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία αρχικής διάρκειας μέχρι τριών μηνών και τραπεζικές υπεραναλήψεις. Οι υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Ζ. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά τη στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η Εταιρία είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Η. Δημοτικοί φόροι - Τέλη

Τα έσοδα της Εταιρίας υπόκεινται σε δημοτικό τέλος (ειδικό τέλος λατομείου) υπέρ Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ).

Θ. Παροχές σε εργαζομένους

(1) Συνταξιοδότηση και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα χρηματοδοτούνται με καταβολή εισφορών σε ένα κοινό ταμείο, οι οποίες προσδιορίζονται σύμφωνα με τις περιοδικά εκτελούμενες αναλογιστικές μελέτες. Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, το οποίο καθορίζει την παροχή ενός ποσού ως σύνταξη, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες, όπως είναι η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας ή η αποζημίωση.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου η Εταιρία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μία ξεχωριστή οντότητα (ένα ασφαλιστικό ταμείο) και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαίρουμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν είναι αρκετοί ώστε να καταβάλει στους εργαζομένους παροχές, ανάλογες με τα χρόνια υπηρεσίας στην τρέχουσα και σε προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση που προκύπτει σχετικά με τα προγράμματα συνταξιοδότησης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-χρηματοδοτούμενων παροχών αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία, είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (όταν είναι χρηματοδοτούμενο), μαζί με τις μεταβολές που προκύπτουν από μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καθώς και το κόστος της προυπηρεσίας. Ο υπολογισμός της δέσμευσης καθορισμένης παροχής, από ανεξάρτητους αναλογιστές με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method) γίνεται σε ετήσια βάση. Η παρούσα αξία της δέσμευσης καθορισμένης παροχής προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, με τη χρησιμοποίηση των επιτοκίων των κρατικών ή εταιρικών ομολόγων υψηλής αξιοπιστίας τα οποία έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει την ημερομηνία λήξης της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις που υπερβαίνουν σωρευτικά το 10% της προβλεπόμενης υποχρέωσης της παροχής στην αρχή κάθε περιόδου, καταχωρούνται στα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων ισόποσα ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορά.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρία καταβάλει εισφορές υποχρεωτικά σε ένα ξεχωριστό ασφαλιστικό ταμείο, είτε βάσει σύμβασης είτε εθελοντικά. Από την στιγμή που οι εισφορές καταβληθούν, η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση πρόσθετης καταβολής εισφορών. Οι τακτικές εισφορές συνιστούν καθαρές περιοδικές δαπάνες για τη χρήση που πρέπει να καταβληθούν και ως δαπάνες περιλαμβάνονται στις αμοιβές.

(2) Παροχές εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι καταβλητέες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία αποχώρησης (συνταξιοδότησης) κάθε φορά που η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί ή όποτε ένας εργαζόμενος αποδέχεται εθελουσία έξοδο ως αντάλλαγμα. Όταν η απασχόληση ενός εργαζομένου τερματιστεί στην κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, το δικαίωμα σε αυτά τα οφελήματα είναι συνήθως με βάση το χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας του εργαζομένου και της συμπλήρωσης μίας ελάχιστης περιόδου απασχόλησης. Τα αναμενόμενα κόστη για αυτά τα οφελήματα προβλέπονται κατά την περίοδο της υπηρεσίας, χρησιμοποιώντας παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Σε ετήσια βάση γίνεται αποτίμηση των παραπάνω υποχρεώσεων από ανεξάρτητους αναλογιστές. Όσον αφορά τον τερματισμό της εργασίας πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή την εθελουσία αποχώρησης, η Εταιρία καταχωρεί παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία, όταν είναι αποδεδειγμένα δεσμευμένος είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές επίσημο πρόγραμμα, χωρίς να υπάρχει η πιθανότητα να ανακληθεί, είτε να παρέχει παροχές για έξοδο από την υπηρεσία προκύμενου να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρησης. Τέτοιες παροχές που είναι καταβλητέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

(3) Προγράμματα πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης (bonus).

Η υποχρέωση για παροχές προς τους εργαζομένους με τη μορφή προσθέτων αμοιβών λόγω απόδοσης καταχωρούνται στις λοιπές προβλέψεις όταν ισχύει μια από τις επόμενες συνθήκες :

- υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα και τα καταβλητέα ποσά έχουν προσδιοριστεί πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης των Οικονομικών Καταστάσεων, ή
 - οι προηγούμενες πρακτικές έχουν δημιουργήσει την προσδοκία στους εργαζομένους ότι θα τους καταβληθεί επίδομα απόδοσης και το ποσό μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα πριν από την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι υποχρεώσεις για τα προγράμματα πρόσθετων αμοιβών λόγω απόδοσης αναμένεται να διευθετηθούν μέσα σε 12 μήνες και υπολογίζονται στα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν όταν οι υποχρεώσεις διευθετηθούν.

I. Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων γίνεται όταν η Εταιρία μπορεί να διαμορφώσει μία αξιόπιστη εκτίμηση για μία εύλογη νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης.

K. Δαπάνες περιβαλλοντικής αποκατάστασης

Η Εταιρία υποχρεούται να αποκαταστήσει τα λατομεία και τις τοποθεσίες εξόρυξης που εκμεταλλεύτηκε στο τέλος της παραγωγικής ζωής, σύμφωνα με αποδεκτούς όρους από τις αρμόδιες αρχές και με συνέπεια προς τις περιβαλλοντικές αρχές της Εταιρίας. Οι προβλέψεις για την περιβαλλοντική αποκατάσταση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει νομική ή συμβατική υποχρέωση ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μία εκροή πόρων, η οποία μπορεί να τεκμηριωθεί επαρκώς, προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Ο υπολογισμός των μελλοντικών δαπανών για αυτές τις υποχρεώσεις είναι περίπλοκος και απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις και εκτιμήσεις λόγω του ότι οι περισσότερες από αυτές τις υποχρεώσεις θα εκπληρωθούν στο μέλλον επηρεαζόμενες από αλλαγές στην τεχνολογία και από περιβαλλοντικούς παράγοντες, παράγοντες ασφάλειας, επιχειρησιακούς, πολιτικούς και νομικούς.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με δραστηριότητες αποκατάστασης αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών εκροών που αναμένονται να επέλθουν και αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά στοιχεία ενεργητικού στις ενσώματες ακινητοποιήσεις με αντίστοιχη αναγνώριση της υποχρέωσης. Το κεφαλαιοποιημένο κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων του ενεργητικού και τυχόν μεταβολές στην καθαρή παρούσα αξία των αναμενόμενων υποχρεώσεων, περιλαμβάνεται στα έξοδα χρηματοδότησης, εκτός εάν προκύπτουν από αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις αποτίμησης.

A. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), μείον τις επιστροφές και τις εκπτώσεις. Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή (συνήθως με την παράδοση και την αποδοχή από μέρος του) και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι σχεδόν βέβαιη.

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε σχετικές συμφωνίες και σύμφωνα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο που ισχύει μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν από την Εταιρία.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

M. Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις σχετικές με το μέλλον. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ' ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρatiθένται παρακάτω:

1) Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρίας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2) Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Επιπλέον, η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρatiθένται στη σημείωση 1B.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

3. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

	2008	2007
Κέρδη από πώληση παγίων	-	24.000
Έσοδα από ενοίκια	1.500	3.600
Έσοδα από αχρησιμοποίητη πρόβλεψη	127.928	171.301
Έσοδα ιδιοπαραγωγής παγίων	235	18.769
Λοιπά έσοδα	112.097	51.459
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	241.760	269.129
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	-	130.000
Πρόβλεψη αποκατάστασης λατομείου	-	174.589
Λοιπά	27.775	8.991
Μισθώματα προηγούμενης χρήσης	-	31.622
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	8.260	46.207
Διαγραφή υπολοίπων πελατών	170.987	-
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	207.022	391.409

4. Ζημίες προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων

Τα κατωτέρω ποσά ελήφθησαν υπόψη για τον υπολογισμό της ζημίας προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων :

	2008	2007
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημείωση 8)	179.890	183.392
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων (σημείωση 17)	-13.136	-13.231
	166.754	170.161

Κόστος αποθεμάτων που αναγνωρίζεται ως δαπάνη στο κόστος πωληθέντων:

Πρώτες ύλες	1.701.671	5.782.130
	1.701.671	5.782.130

Δαπάνες προσωπικού (Σημείωση 6)	1.424.655	2.485.761
---------------------------------	-----------	-----------

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

5. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

	2008	2007
Έσοδα από τόκους τραπεζών	2.504	6.841
Χρηματοδοτικό έσοδο από πρόβλεψη αποκατ.περιβάλλοντος	17.534	-
Έξοδα από τόκους τραπεζών	-214.785	-324.769
Χρηματοδοτικό κόστος από πρόβλεψη αποκατ.περιβάλλοντος	-	-8.627
Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)	-194.747	-326.555

6. Δαπάνες προσωπικού

	2008	2007
Μισθοί και αποδοχές	1.078.707	1.735.174
Αποζημιώσεις προσωπικού	-	183.832
Ασφαλιστικά ταμεία	314.171	498.165
Λοιπές παροχές	31.777	68.590
Σύνολο	1.424.655	2.485.761
Μέσος αριθμός προσωπικού		
Μισθωτοί	17	51
Ημερομίσθιοι	2	9
Σύνολο	19	60

Η μείωση του προσωπικού οφείλεται στην απόσχιση του κλάδου και την μεταφορά του στην εταιρία Τρανσμπετόν-Δομική Α.Ε.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

7. Φόρος εισοδήματος

	2008		2007	
Αναβαλλόμενος φόρος (σημείωση 15)	-35.945	4,35%	-66.607	7,03%
Συνολική φορολογική επιβάρυνση	-35.945	4,35%	-66.607	7,03%

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Ποσά προηγούμενης χρήσης 2007							-
Υπόλοιπο έναρξης	704.524	2.837.544	665.009	121.529	127.045	209.350	4.665.001
Αγορές	-	-	1.501	2.001	660	117.666	121.828
Μεταφορά παγίων σε άλλη κατηγορία	-	184.623	121.432	15.000	5.961	-327.016	-
Αποσβέσεις (σημείωση 4)	-	-75.719	-85.929	-15.095	-6.649	-	-183.392
Υπόλοιπο λήξης	704.524	2.946.448	702.013	123.435	127.017	-	4.603.437
31 Δεκεμβρίου 2007							
Αξία κτήσης	704.524	5.868.433	2.706.652	883.167	239.464	-	10.402.240
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	2.921.985	2.004.639	759.732	112.447	-	5.798.803
Αναπόσβεστη αξία	704.524	2.946.448	702.013	123.435	127.017	-	4.603.437
Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008							
Υπόλοιπο έναρξης	704.524	2.946.448	702.013	123.435	127.017	-	4.603.437
Αγορές	-	14.000	227.572	3.000	44.086	165.549	454.207
Εισφορά σε Τρανσπετόν-Δομική ΑΕ	-618.903	-291.839	-430.637	-63.746	-	-132.175	-1.537.300
Αποσβέσεις (σημείωση 4)	-	-73.728	-86.097	-11.275	-8.790	-	-179.890
Υπόλοιπο λήξης	85.621	2.594.881	412.851	51.414	162.313	33.374	3.340.454
31 Δεκεμβρίου 2008							
Αξία κτήσης	85.621	3.168.043	1.628.568	361.160	283.550	33.374	5.560.316
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	573.162	1.215.717	309.746	121.237	-	2.219.862
Αναπόσβεστη αξία	85.621	2.594.881	412.851	51.414	162.313	33.374	3.340.454

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της εταιρείας.

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε Ευρώ)

9. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	2008	2007
Υπόλοιπο έναρξης	-	-
Αγορές περιόδου	1.690.011	-
Αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδου	3.856.097	-
Υπόλοιπο λήξης	5.546.108	-

Την 1/6/08 η Εταιρία αποφάσισε να αποσχιστεί ο κλάδος σκυροδέματος του Ηρακλείου και των Ζωφόρων και να εισφερθεί στην εταιρία ΤΡΑΝΣΜΠΕΤΟΝ-ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Η λογιστική αξία του εισφερόμενου κλάδου κατά την ημερομηνία απόσχισης ήταν 1.470.660 ευρώ ενώ μετά από αναπροσαρμογή της αξίας του εισφερθέντος οικοπέδου στην περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου η αξία της συμμετοχής έφθασε 5.326.757 ευρώ και έναντι αυτών έλαβε 49.022 μετοχές ή 46,71% της ΤΡΑΝΣΜΠΕΤΟΝ-ΔΟΜΙΚΗΣ Α.Ε.. Τέλος, συμμετείχε στην αύξηση του κεφαλαίου με μετρητά 219.351 ευρώ και έλαβε 4.692 μετοχές και έτσι το σύνολο του ποσοστού στο κεφάλαιο της Εταιρίας έφθασε το 48,11% η 53.714 μετοχές (επί συνολου 111.650).

10. Αποθέματα

	2008	2007
Πρώτες ύλες	71.090	105.592
Υλικά-ανταλλακτικά	22.337	-
Έτοιμα προϊόντα	1.429.231	1.018.668
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση ετοιμών	-478.202	-478.202
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	28.542	4.973
	1.072.998	651.031

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

11. Απαιτήσεις και προπληρωμές

	2008	2007
Πελάτες	1.320.865	5.035.990
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-437.553	-452.765
	883.312	4.583.225
Λογ.Εισπρακτέοι από συγγενικά μέρη (σημ. 20)	4.433	-
Προπληρωμές	15.355	31.214
Λοιπές απαιτήσεις	119.878	174.167
	1.022.978	4.788.606

Η λογιστική αξία των απαιτήσεων είναι περίπου ίδια με την εύλογη αξία τους.

Ανάλυση προβλέψεων

	2008	2007
Πελάτες		
Υπόλοιπο έναρξης	452.765	416.968
Πρόβλεψη Περιόδου	8.260	46.207
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	-23.472	-10.410
Υπόλοιπο λήξης	437.553	452.765

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

12. Διαθέσιμα και Ταμιακά ισοδύναμα

	2008	2007
Ταμείο	1.491	7.656
Βραχυπρόθεσμες καταθέσεις	15.307	18.907
	16.798	26.563

Οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως.

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	2008	2007
Προμηθευτές	518.594	2.306.727
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (σημείωση 20)	110.486	-
Λοιπές υποχρεώσεις	276.466	92.622
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	34.432	105.768
Προκαταβολές πελατών	73.218	499.116
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	775.526	860.072
Λοιποί φόροι	134.144	198.439
	1.922.866	4.062.744

14. Δανεισμός

	2008	2007
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια σε €	3.626.912	3.428.789

Το επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού ήταν κατά την διάρκεια της χρήσης κυμαινόμενο. Το πραγματικό επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα για την χρήση 2008 είναι 5,5%.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας. Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Σημειώνεται ότι κατά την εισφορά του κλάδου σκυροδέματος του Ηρακλείου και των Ζωφόρων στην εταιρία ΤΡΑΝΣΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΗ ΑΕ (βλέπε Σημείωση 9) εισφέρθηκαν οι σχετικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις μεταξύ των οποίων και μέρος των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων ποσού 2.1 εκατ. Ευρώ. Το προαναφερόμενο ποσό των εισφερθέντων δανειακών υποχρεώσεων δεν περιλαμβάνεται στο ανωτέρω τρέχον υπόλοιπο των τραπεζικών δανείων.

ΛΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με την μέθοδο της υποχρέωσης. Τα σημαντικότερα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό θα ανακτηθούν ή θα τακτοποιηθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των 12 μηνών μετά από την 31 Δεκεμβρίου 2008. Προς τούτο ο φορολογικός συντελεστής που χρησιμοποιήθηκε είναι κατά μέσο όρο 22% αφού λήφθηκαν υπ' όψη οι ήδη νομοθετημένες μειώσεις των φορολογικών συντελεστών.

	2008	2007
Υπόλοιπο έναρξης	336.607	270.000
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ. 7)	35.945	66.607
Φόρος που βαρύνει την καθαρή θέση	964.024	-
Υπόλοιπο λήξης	1.336.576	336.607

Ο αναβαλλόμενος φόρος που βαρύνει την καθαρή θέση αφορά το αποθεματικό αναπροσαρμογής της συμμετοχής .

	2008	2007
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων		
Πάγιο Ενεργητικό		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	393.738	345.000
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	964.024	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	44.400	28.800
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	1.402.162	373.800

Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων

Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-981	-
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	-37.193	-37.193
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-23.662	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	-3.750	-
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-65.586	-37.193
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	1.336.576	336.607

15. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (πριν από τον συμψηφισμό των υπολοίπων που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως ακολούθως:

	1 Ιανουαρίου 2008	Χρέωση/ (Πίστωση) στα Αποτελέσματα Χρήσης	Χρέωση/ (Πίστωση) στη καθαρή θέση	31 Δεκεμβρίου 2008
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων				
Πάγιο Ενεργητικό				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	345.000	48.738	-	393.738
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	964.024	964.024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28.800	15.600	-	44.400
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	373.800	64.338	964.024	1.402.162
Ανάλυση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Απαιτήσεις και προπληρωμές	-	-981	-	-981
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις	-37.193	-	-	-37.193
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	-	-23.662	-	-23.662
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	-	-3.750	-	-3.750
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	-37.193	-28.393	-	-65.586
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	336.607	35.945	964.024	1.336.576

16. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός κοινών μετοχών	Αξία μετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2007	1.331.059	2,93	3.900.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	1.331.059	2,93	3.900.003
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	1.331.059	2,93	3.900.003

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι πλήρως καταβλημένο.

17. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2008	2007
Υπόλοιπο έναρξης κρατικών επιχορηγήσεων	43.168	56.399
Μείον: Αποσβέσεις περιόδου (σημείωση 8)	-13.136	-13.231
Υπόλοιπο λήξης Κρατικών επιχορηγήσεων	30.032	43.168
Υπόλοιπο έναρξης πρόβλεψης αποκ/σης περιβάλλοντος	183.216	-
Χρέωση στα αποτελέσματα χρήσης (σημείωση 8)	-	174.589
Χρηματοοικονομικό (όφελος)/κόστος πρόβλεψης αποκ. περιβάλλοντος	-17.534	8.627
Υπόλοιπο λήξης Πρόβλεψης αποκ/ση περιβάλλοντος	165.682	183.216
Σύνολο μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	195.714	226.384

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008
(Ποσά σε Ευρώ)

18. Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	2008	2007
Καθαρή ζημία χρήσεως προ φόρων	-825.665	-947.389
Προσαρμογές της ζημιάς σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.8,4)	166.754	170.161
Κέρδος από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ.3)	-	-24.000
Αναπόσβεστη αξία κατά την ημερομηνία εισφοράς (σημ.8)	1.537.300	-
Καθαρή θέση που εισφέρθηκε στην Τρανσμπετον-Δομική Α.Ε	-1.470.660	-
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που χρεώθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων (σημ.11)	8.260	46.207
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (σημ 3)	-	130.000
Λοιπές προβλέψεις (σημ.17)	-	174.589
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.3,19)	-127.928	-
Έσοδα από τόκους	-20.038	-6.841
Έξοδα από τόκους	214.785	333.396
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αύξηση αποθεμάτων	-421.967	-35.307
Μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	3.780.840	2.374.704
Μείωση τρεχουσών υποχρεώσεων	-2.163.349	-1.815.282
Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση	678.332	400.238

Στην κατάσταση ταμιακών ροών οι εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται ως ακολούθως:

	2008	2007
Κέρδος από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων (σημ 3)	-	24.000
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	24.000

19. Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η ελληνική εργατική νομοθεσία προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Η Εταιρία σύμφωνα με την πρακτική του Ομίλου χορηγεί μεγαλύτερη αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης, από εκείνη που ορίζει ο νόμος. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια, όμως οι υποχρεώσεις που προέρχονται από τέτοιου είδους δεσμεύσεις αποτιμώνται με αναλογιστικές μελέτες που εκπονούνται από ανεξάρτητες αναλογιστικές εταιρίες. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Δεκεμβρίου του 2008. Οι βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν για την εκπόνηση της μελέτης αυτής ήταν ένα επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5,2%, ένα μέσο ποσοστό αύξησης των μισθών μεταξύ του 5,6% και 6,4% και τέλος μια ετήσια αύξηση των μελλοντικών συντάξεων της τάξεως του 3%.

Τα ποσά, τα οποία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν προγράμματα καθορισμένων συνταξιοδοτικών παροχών έχουν ως εξής:

	2008	2007
Ανάλυση της υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στον Ισολογισμό:		
Υπόλοιπο έναρξης	242.514	379.254
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-127.928	-
Πληρωμές παροχών κατά την διάρκεια της χρήσεως	-	-136.740
Υπόλοιπο λήξης	114.586	242.514

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η συνοπτική περιγραφή των συναλλαγών με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά τη διάρκεια του έτους είναι :

	2008	2007
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών σε Λατ.Γουρνών ΑΕ	3.725	-
	<u>3.725</u>	<u>-</u>
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Αγορές υπηρεσιών από Λατ. Γουρνών ΑΕ	15.520	-
Αγορές υπηρεσιών από INTERMPIETON ΑΕ	2.450	-
	<u>17.970</u>	<u>-</u>
iii) Υπόλοιπα τέλους χρήσης για αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Τιτάν Α.Ε (σημ.13)	91.184	-
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε INTERMPIETON ΑΕ (σημ.13)	833	-
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Λατ.Γουρνών ΑΕ (σημ.13)	18.469	-
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Λατ.Γουρνών ΑΕ (σημ.11)	4.433	-

21. Ενδεχόμενες και ανειλημμένες υποχρεώσεις

Η Εταιρία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σοβαρές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Για τις οικονομικές χρήσεις 2007 και 2008 δεν έχει πραγματοποιηθεί φορολογικός έλεγχος στην Εταιρία και ως εκ τούτου οι παραπάνω χρήσεις της Εταιρίας δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

22. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διαχείριση του κινδύνου πραγματοποιείται από ένα κεντρικό τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης (Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου) βάσει πολιτικών εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης Ομίλου παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες στην Εταιρία, συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συσχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιούνται ταμιακές ροές σε ξένο νόμισμα (εισαγωγές/εξαγωγές).

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρίας. Επομένως οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων και το ύψος των επιτοκίων, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Όλα τα δάνεια είναι βραχυπρόθεσμα και έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια.

Ανάλυση Ευαισθησίας των Δανείων της Εταιρίας σε Μεταβολές Επιτοκίων

		Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Ποσά χρήσης 2008	EUR	1,0%	36.269
		-1,0%	-36.269
Ποσά χρήσης 2007	EUR	1,0%	34.288
		-1,0%	-34.288

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την Εταιρία.

Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Ειδική μηχανογραφική εφαρμογή ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρία διαπραγματεύεται την πώληση του υποκαταστήματος παραγωγής σκυροδέματος της Νεάπολης. Εάν ολοκληρωθεί η παραπάνω πώληση, η Εταιρία σκοπεύει να απορροφηθεί από την μητρική της INTERMΠΕΤΟΝ Α.Ε.

24. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης "Δ.Π.Χ.Π."

Όπως αναφέρεται και στη Σημείωση 1Α οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ. Οι λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα ΔΠΧΠ εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2007. Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 1 Ιανουαρίου 2007. Η Εταιρία σύνταξε τον ισολογισμό έναρξης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ την ημερομηνία αυτή. Οι παρακάτω συμφωνίες παρέχουν μια ποσοτικοποίηση της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΠ:

Συμφωνία Ισολογισμού 1/1/2007

	<i>ΕΓΛΣ 1/1/2007</i>	<i>Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	<i>ΔΠΧΠ</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.585.002	1.080.000	4.665.002
Ασώματες ακινητοποιήσεις	141.811	-141.811	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	49.107	-	49.107
Σύνολο παγίου ενεργητικού	3.775.920	938.189	4.714.109
Αποθέματα	745.724	-	745.724
Απαιτήσεις και προπληρωμές	7.199.109	-	7.199.109
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	12.734	-	12.734
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	7.957.567	-	7.957.567
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.733.487	938.189	12.671.676
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υπονομιμίες συνταξιοδοτικών παροχών	379.254	-	379.254
Αναβαλλόμενος φόρος	-	270.000	270.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	56.401	-	56.401
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	435.655	270.000	705.655
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.839.465	-	5.839.465
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.688.605	-	5.688.605
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.528.070	-	11.528.070
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	11.963.725	270.000	12.233.725
Μετοχικό κεφάλαιο	1.270.934	-	1.270.934
Αποθεματικά	-1.501.172	668.189	-832.983
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	-230.238	668.189	437.951
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	11.733.487	938.189	12.671.676

Συμφωνία Ισολογισμού 31/12/2007

	<i>ΕΓΛΣ 31/12/2007</i>	<i>Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	<i>ΔΠΧΠ</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	3.223.437	1.380.000	4.603.437
Ασώματες ακινητοποιήσεις	141.811	-141.811	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25.334	-	25.334
Σύνολο παγίου ενεργητικού	3.390.582	1.238.189	4.628.771
Αποθέματα	651.031	-	651.031
Απαιτήσεις και προπληρωμές	4.788.606	-	4.788.606
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	26.563	-	26.563
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.466.200	-	5.466.200
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.856.782	1.238.189	10.094.971
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υπονομιμίες συνταξιοδοτικών παροχών	242.514	-	242.514
Αναβαλλόμενος φόρος	-	336.607	336.607
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.168	183.216	226.384
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	285.682	519.823	805.505
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.428.789	-	3.428.789
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.062.744	-	4.062.744
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.491.533	-	7.491.533
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	7.777.215	519.823	8.297.038
Μετοχικό κεφάλαιο	3.900.003	-	3.900.003
Αποθεματικά	-2.820.436	718.366	-2.102.070
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	1.079.567	718.366	1.797.933
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)	8.856.782	1.238.189	10.094.971

25. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης "Δ.Π.Χ.Π." (συνέχεια)

Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων 1/1-31/12/2007

	<i>ΕΓΑΣ</i>	<i>Επίπτωση μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>	<i>ΔΠΧΠ</i>
Κύκλος εργασιών	11.581.409	-	11.581.409
Κόστος πωλήσεων	-10.889.579	-	-10.889.579
Μικτά κέρδη	691.830	-	691.830
Άλλα έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης	65.541	-187.821	-122.280
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-688.898	-	-688.898
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-331.325	-	-331.325
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-262.852	-187.821	-450.673
Αποσβέσεις	-483.393	313.232	-170.161
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-746.245	125.411	-620.834
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-317.928	-8.627	-326.555
Κέρδη προ φόρων	-1.064.173	116.784	-947.389
Μείον φόροι	-	-66.607	-66.607
Κέρδη μετά από φόρους	-1.064.173	50.177	-1.013.996

Συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και Δ.Π.Χ.Π.

Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. την 1η Ιανουαρίου 2007	-230.238
Προσαρμογές των Ιδίων Κεφαλαίων σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:	
Αποσβέσεις	1.080.000
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	-141.811
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-270.000
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. την 1η Ιανουαρίου 2007	437.951

Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.079.567
Προσαρμογές των Ιδίων Κεφαλαίων σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:	
Αποσβέσεις	1.380.000
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	-141.811
Αναβαλλόμενοι Φόροι	-336.607
Τόκοι αποκ/σης περιβάλλοντος	-8.627
Πρόβλεψη για αποκ.περιβάλλοντος	-174.589
Ίδια Κεφάλαια σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.797.933

ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ Γ.Σ. ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.

Παρακάτω εκθέτουμε σε γενικές γραμμές τη δραστηριότητα που ανέπτυξε η Εταιρία μας μέσα στη χρήση 2008 και τις προοπτικές που υπάρχουν στη χρήση 2009.

A. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ 2008

Την 15/1/2008, η εταιρία εξαγοράστηκε από την INTERMΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε και στις 14.11.2008 εγκρίθηκε από τη Νομαρχία η μερική απόσχιση του κλάδου σκυροδέματος της Εταιρίας, ο οποίος στη συνέχεια εισφέρθηκε για την κάλυψη της αναλογίας του Ομίλου στην ΤΡΑΝΣ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε.

Κατά το έτος 2008, η Εταιρία πραγματοποίησε ζημιές 861.610 Ευρώ κυρίως λόγω της σημαντικής πτώσης της οικοδομικής δραστηριότητας.

B. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2009

Για το 2009, η εταιρία θα δραστηριοποιηθεί κυρίως στον κλάδο λατομικών προϊόντων, οι προοπτικές του οποίου είναι ανάλογες του έτους 2008.

Γ. ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού στις 31.12.08 έφτασε στο ποσό των ΕΥΡΩ 2.112.774 που αντιπροσωπεύει:

A) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
1) Από αποθέματα	ΕΥΡΩ	1.072.998	
2) Από χρεώστες	ΕΥΡΩ	1.022.978	
B) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΕΥΡΩ	16.798	
	ΣΥΝΟΛΟ		2.112.774

2. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

A) Μετοχικό Κεφάλαιο (1.331.059μτχ x € 2.93)	ΕΥΡΩ	3.900.003	
B) Αποθεματικά	ΕΥΡΩ	3.024.686	
Γ) Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	ΕΥΡΩ	-3.096.293	
	ΣΥΝΟΛΟ		3.828.396

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στην κατηγορία αυτή των λογ/σμών περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς:

- Διαφόρους τρίτους	ΕΥΡΩ	1.922.866	
- Υποχρεώσεις προς τραπεζες	ΕΥΡΩ	3.626.912	
- Λοιπές μακρ/μές υποχρεώσεις	ΕΥΡΩ	1.532.290	
- Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	ΕΥΡΩ	114.586	
	ΣΥΝΟΛΟ		7.196.654

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2008

Πωλήσεις αγαθών σε Λατ.Γουρνών ΑΕ	ΕΥΡΩ	3.725
Αγορές υπηρεσιών από Λατ. Γουρνών ΑΕ	ΕΥΡΩ	15.520
Αγορές υπηρεσιών από INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	ΕΥΡΩ	2.450
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Τίτάν Α.Ε	ΕΥΡΩ	91.184
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε INTERMΠΕΤΟΝ ΑΕ	ΕΥΡΩ	833
Λογαριασμοί πληρωτέοι σε Λατ.Γουρνών ΑΕ	ΕΥΡΩ	18.469
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από Λατ.Γουρνών ΑΕ	ΕΥΡΩ	4.433

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα Έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

Κύκλος εργασιών	6.275.958
Κόστος πωλήσεων	-6.172.574
Μικτά κέρδη προ αποσβέσεων	103.384
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	241.760
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-383.948
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-218.338
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-207.022
	-464.164
Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	
Αποσβέσεις που αναλογούν στο κόστος πωληθέντων	-166.754
	-630.918
Ζημία προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	20.038
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-214.785
	-825.665
Ζημία προ φόρων	
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	-35.945
Ζημιές μετά από φόρους	-861.610

Οι ζημιές Χρήσεως 2008 ΕΥΡΩ 861.610 συναθροίζονται με το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ΕΥΡΩ -2.234.683 και το νέο υπόλοιπο ΕΥΡΩ -3.096.293 προτείνεται να μεταφερθεί σε ζημιές εις νέον.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ. .

Με την πεποίθηση ότι πράξαμε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας, παρακαλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τη Διαχείριση της Χρήσεως 2008.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας «ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ ΑΕ ».

Αθήνα , 19 Φεβρουαρίου 2009

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΛΤΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 2 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Απριλίου 2009.

Αθήνα , 10 Απριλίου 2009

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
ΣΟΦΙΑ ΚΑΛΟΜΕΝΙΔΟΥ
ΑΡ.Μ.ΣΟΕΛ 13301